

17. Dienst Coördinatie.- Inplanting en ontsluiting van stel- en werkplaatsen voor trams en bussen op het terrein “Wissenhage”.- Overeenkomst met de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn.- Goedkeuring.

De heer schepen Geert Versnick en mevrouw de schepen Karin Temmerman. De VVM De Lijn, entiteit Oost-Vlaanderen, is genoodzaakt om op korte termijn een nieuwe stel- en werkplaats te bouwen voor trams en bussen omdat de huidige stelplaatsen te Gentbrugge en Destelbergen niet meer geschikt zijn om de nieuwe generatie lage vloer-trams en dito bussen te stallen en te onderhouden.

Omdat de Stad in haar mobiliteitsbeleid voorrang wil geven aan een efficiënt openbaar vervoer bood ze haar diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte locatie.

De lijn gaat er van uit dat bij de keuze van de inplanting voor een stelplaats men rekening moet houden met een lange termijn visie (50 jaar en meer). Daarom bedraagt voor de uitbouw van een globale stelplaats voor trams en bussen de oppervlakte minimum 12ha.

Ze omvat ruimte voor volgende functies:

- een stelplaats met aan- en afrijmogelijkheden;
- een tankplaats met opslag van brandstof;
- een wasplaats;
- onderhouds- en herstelwerkplaatsen;
- een stockeerplaats voor spooormaterieel;
- personeelsaccommodatie;
- administratie en onthaal;
- parkeerplaats voor 350 voertuigen.

In de loop van 1996 onderzocht de Stad een 15-tal locaties.

Het ontwerpplan van 13 mei 1997 tot wijziging van het gewestplan Gentse en Kanaalzone gaf ertoe aanleiding dat de keuze van De Lijn om ter hoogte van de Industrieweg te Wondelgem een nieuwe stelplaats te bouwen door de stad Gent terug in vraag werd gesteld.

Zowel het stadsbestuur als de bewoners hadden bezwaren tegen de door De Lijn gekozen locatie.

De beoogde terreinen grenzen aan een waardevol woongebied waarbij het residentiële karakter van de omgeving steeds als een zekerheid is beschouwd.

De gemeenteraad van 17 december 1997 nam een besluit om bij de gouverneur een bezwaar in te dienen, bezwaar dat uiteindelijk werd aanvaard.

In september 1998 viel de uiteindelijke keuze op de terreinen “Wissenhage” met mogelijke uitbreiding naar de site ten noorden ervan, namelijk de “Wondelgemse Meersen”.

Deze terreinen liggen in elkaars omgeving langs de spoorlijn 58 Gent(Muide)-Eeklo, binnen de noord-zuid gerichte wig tussen Wondelgem en de Voorhaven.

Voor beide locaties is de ligging vrij dicht in de nabijheid van het bestaande tramlijnnennet en gunstig gelegen binnen het voorgestelde hoofdlijnnennet voor het stedelijk gemeenschappelijk vervoer.

Door het industrieel karakter van de site en de begrenzing van de spoorlijn 58 is er, in beide situaties, geen hinder voor de onmiddellijke omgeving.

Overwegende dat bij de inrichting van een stelplaats de bouwheer moet rekening houden met de bestaande natuurwaarden en de versterking ervan. Volgens het Gemeentelijk Natuurontwikkelings Plan

(GNOP) zijn bepaalde beboste gedeelten “biologisch waardevol” en heeft het restant van het Lievekanaal een “cultuur historische waarde”.

Een van de opdrachten van de sinds begin 1999 opgerichte projectwerkgroep was het opstellen van een overeenkomst tussen de VVM De Lijn en de stad Gent met het doel om de algemene krijtlijnen vast te stellen voor de realisatie van de stel- en werkplaats.

De overeenkomst regelt de verbintenissen van de contacterende partijen aangaande:

- de verwerving van de nodige terreinen;
- de ontsluiting van de stelplaats en de omkaderende maatregelen;
- de financiële tussenkomst van de contractanten bij de studie en de uitvoering van de werken op de openbare weg;
- het bekomen van de noodzakelijke decretale en wettelijke vergunningen.

Door het ondertekenen van de overeenkomst geeft de stad Gent aan De Lijn een belangrijk signaal en de overtuiging dat ze haar schouders zet onder het project en dat ze bereid is voor haar aandeel de noodzakelijke financiële middelen ter beschikking te stellen.

De Lijn van haar kant heeft deze overeenkomst nodig om bij de Vlaamse Gemeenschap kredieten te verantwoorden voor de noodzakelijke verwervingen, voor studie- en opmetingskosten.

Daarop neemt de raad volgend besluit:

de gemeenteraad,

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 december 1997 waarbij de stad Gent bezwaar indiende tegen het ontwerpplan van 13 mei 1997 houdende wijziging van het gewestplan Gentse en Kanaalzone met het oog op de inplanting van een stelplaats ter hoogte van de Industrieweg te Wondelgem;

Overwegende dat in september 1998 de uiteindelijke keuze voor een alternatieve locatie viel op de terreinen "Wissenhage" en "Wondelgemse Meersen", als uitbreidingsmogelijkheid;

Gelet op het bij besluit 26 januari 2001 van de Vlaamse regering definitief vastgesteld plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Gentse en Kanaalzone waarbij de terreinen "Wissenhage" en "Wondelgemse Meersen" werden bestemd als een gebied voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen en waardoor de realisatie van de stelplaats mogelijk is;

Overwegende dat de VVM De Lijn bij de realisatie van de stel- en werkplaats moet rekening houden met de bestaande natuurwaarden en de versterking ervan conform het Gemeentelijk Natuurontwikkelingsplan;

Gelet op bijgaand voorstel tot overeenkomst tussen de stad Gent en de VVM De Lijn dat in essentie de verbintenissen regelt van contracterende partijen aangaande de verwerving van de terreinen, de ontsluiting van de stelplaats en de financiële tussenkomst bij de studie en uitvoering van de werken op de openbare weg;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 234, eerste lid;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 en zijn wijzigingen, houdende regeling voor het Vlaams Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten, in het bijzonder de artikelen 28 en 29;

Op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

besluit:

Art. 1. - Zijn goedkeuring te hechten aan de overeenkomst tussen de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn en de stad Gent voor de inplanting en ontsluiting van stel- en werkplaatsen voor trams en bussen op het terrein "Wissenhage" in Gent.

OVEREENKOMST

met betrekking tot de inplanting en de ontsluiting van stel- en werkplaatsen voor trams en bussen op het terrein "Wissenhage" te Gent

TUSSEN:

- De Vlaamse Vervoermaatschappij "De Lijn", hierna aangeduid met de afkorting VVM, vertegenwoordigd door de heer Hugo VAN WESEMAEL, directeur-generaal,
- het Stadsbestuur van GENT, hierna de stad Gent genoemd, vertegenwoordigd door de Heer Frank Beke, burgemeester en de heer Paul Teerlinck, stadssecretaris,

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1 - Doel van de overeenkomst.

In uitvoering van het bij besluit van 26 januari 2001 van de Vlaamse regering definitief vastgesteld plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Gentse en Kanaalzone heeft deze overeenkomst tot doel de algemene krijtlijnen vast te leggen met betrekking tot de voorgenomen realisatie door de VVM van stel- en werkplaatsen voor trams en bussen op het terrein "Wissenhage" te Gent. In dit kader wenst de stad Gent met het oog op het mobiliteitsbeleid en met aandacht voor de langzame vervoersvormen, gelijktijdig over te gaan tot de realisatie van een groene fiets- en voetgangersas, zoals principieel weergegeven op het bij deze overeenkomst horende plan nr 2 (tekening nr. E2.19/06).

Artikel 2 - Verwerving van de nodige terreinen.

Er wordt overeengekomen dat in het kader van de realisatie van onderhavig project, de betrokken partijen elk voor hun deel zelf zullen instaan voor de verwerving - desgevallend onteigening - van de nodige onroerende goederen.

De terreinen - zoals deze in blauwe kleur werden aangeduid op het bij deze overeenkomst horende plan nr.1 (tekening nr.E2.19/07 - schaal 1:2000) met aanduiding van de begrenzing van de onteigeningen - zijn opgemeten in opdracht en op kosten van de VVM.

Op het bijgevoegd plan nr.2 (tekening E2.19/06 - schaal: 1/2000) begrenst de blauwe lijn de zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut :

- binnen deze zone, ten zuiden en ten noorden van de spoorlijn 58 verwerft de VVM de privé-, stads- en spoorweggronden die nodig zijn voor de realisatie van de stel- en werkplaatsen voor trams en bussen.
- binnen dezelfde zone verwerft de stad Gent op hetzelfde ogenblik de gronden over een 10 meter brede strook voor de aanleg van fiets- en wandelpaden en een 15 m brede strook voor de omlegging van de af te schaffen Hammerikstraat.

De stad kan kosteloos beschikken over de digitale opmetingsplannen van de VVM en omgekeerd.

Artikel 3 - Omkaderende maatregelen.

De voorgenomen realisatie van centrale stel- en werkplaatsen voor trams en bussen - waarbij tevens de nodige reservecapaciteit naar uitbreidingen in de toekomst moet worden voorzien - noodzaakt een vlotte ontsluiting van het terrein, via:

- de Hakkeneistraat in het noord-westen, met het doel om een vlotte tramverbinding te realiseren naar de bestaande lijn 1;
- de Wiedauwkaai in het oosten, voor de autobussen;
- de Nieuwevaart in het zuiden en een nog te bouwen fiets- en trambrug over het Verbindingskanaal die verbinding geeft naar de Opgeëistenlaan - Blaisantvest.

Een goede aansluiting op het bestaande tramnet is hierbij van primordiaal belang. Gelijktijdig dienen begeleidende maatregelen getroffen om de doorstroming van de voertuigen van het openbaar vervoer in de omgeving te bevorderen dit teneinde het aan- en afrijden van de voertuigen tot de stelplaatsen te garanderen.

De stad Gent verbindt zich terzake de nodige ondersteunende maatregelen te treffen conform het Mobiliteitsplan van de stad en de goedgekeurde Verkeersleefbaarheidsplannen.

De terreinen van de VVM zullen niet doorkruist worden door openbare wegen, wandel- en/of fietspaden. De stad Gent zal voor de helft bijdragen in de kosten voor de realisatie van de afsluitingen tussen de terreinen van de stad Gent en deze van de VVM, meer specifiek tussen de terreinen van de stel- en werkplaatsen en de nieuwe fiets- en wandelroutes, enerzijds, en de omgelegde Hammerikstraat, anderzijds.

Artikel 4 - Tussenkost van de partijen bij de studie en uitvoering van de werken op het openbaar domein.

4.1.- Tussenkost van de partijen bij de studie van de werken

- De VVM en de stad Gent betalen elk de studie van hun gedeelte in de werken en in de veiligheidscoördinatie, en laten desgevallend het nodige grondonderzoek verrichten, de berekeningsnota's, algemene plans en detailplans opmaken en alle documenten nodig voor de aanbesteding opstellen.
- De VVM treedt op als bouwheer in de dossiers. Elke belangrijke beslissing die invloed heeft op het gebruik van het onroerend goed door de stad Gent of door de VVM wordt ter goedkeuring voorgelegd.
- Alle noodzakelijke wegen die in het kader van onderhavig project zullen worden gerealiseerd en waarvan het gebruik niet exclusief bestemd is voor de voertuigen van de VVM, zullen worden beschouwd als openbare weg.
- Voor de gedeelten van de wegen die exclusief zouden voorbehouden worden voor de VVM zijn de studie-, aanleg- en exploitatiekosten, inbegrepen de verlichting ten laste van de VVM.
- De studie- en uitvoeringsmodaliteiten voor de gezamenlijke bouw van de tram- en fietsbrug over het Verbindingskanaal maken het voorwerp uit van een afzonderlijke overeenkomst.

4.2.- Tussenkost van de partijen bij de uitvoering van de werken

4.2.1.- Te vernieuwen bestaande wegen, met aanleg van tramsporen

- De aanleg van de traminfrastructuur (fundering, sporen, bovenleiding en de wegverharding in de tramzone) wordt volledig ten laste genomen door de VVM.
Indien de nieuwe traminfrastructuur niet inpasbaar is in het bestaand wegprofiel, komt de VVM voor 50 % tussen in de nieuwe aanleg van het resterende weggedeelte naast de tramzone (tramzone wordt gedefinieerd in het 'Algemeen Lastenkohier toepasselijk op de aan de Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Gent geconcessioneerde of te concessioneren diensten voor gemeenschappelijk stedelijk personenvervoer' van 1961 en overeengekomen door de Vlaamse Vervoermaatschappij overeenkomstig art. 30 van het decreet tot oprichting van de Vlaamse Vervoermaatschappij d.d. 31/07/1990.).
- Indien de stad Gent beslist tot een nieuwe aanleg met andere materialen draagt de stad de meerkosten voor aanleg en eventueel bijkomend onderhoud t.o.v. de oorspronkelijke aanleg.
- Indien deze werken de aanleg van nieuwe riolen noodzaken worden de aanlegkosten min eventuele subsidiëring, waarop de stad Gent aanspraak kan maken, gelijkmatig (50/50) verdeeld over de stad Gent en de VVM. Het onderhoud is een last voor de Stad.

4.2.2 - Nieuwe openbare wegen zonder tramsporen

- De VVM staat in voor de aanleg en onderhoud van de wegen, inclusief de afwatering, waarvan het gebruik haar exclusief voorbehouden is (bvb. een eigen busbaan);
- Indien de toegankelijkheid van de stelplaats de aanleg van nieuwe of de verbetering van bestaande wegen voor zowel gebruik door de VVM als voor openbaar gebruik noodzaakt worden deze kosten proportioneel verdeeld over de stad en de VVM, in functie van het gebruik door de VVM en door het algemeen verkeer. Het onderhoud valt ten laste van de stad Gent.
- Indien deze werken de aanleg van nieuwe riolen noodzakelijk maken worden de aanlegkosten, verminderd met de eventuele subsidiëring, waarop de stad Gent aanspraak kan maken, proportioneel verdeeld over beide partijen, zoals in voorgaande paragraaf bepaald. Het onderhoud is een last voor de Stad.

Artikel 5 - Vergunningen

De partijen vervullen alle wettelijk voorgeschreven administratieve verplichtingen inzake het verkrijgen van de stedenbouwkundige- en milieuvergunningen. Dit geldt zowel voor de globale opzet van het ontwerp als voor elk deelproject.

In functie van de realisatie van het globale project van de stel- en werkplaatsen, met alle aanverwante werken voor realisatie van de toegangswegen, zal op regelmatige basis overleg plaatsvinden tussen de betrokken diensten van de stad Gent en de VVM opdat de noodzakelijke bouw- en milieuvergunningen binnen de kortst mogelijke termijnen kunnen worden afgeleverd.

In 4 exemplaren opgemaakt te Gent, de

Namens de stad Gent

De stadssecretaris,
Paul TEERLINCK.

De burgemeester,
Frank BEKE

Namens de VVM

De directeur-generaal,
Hugo VAN WESEMAEL.